

**ARMADA DEL ECUADOR
DIRECCION DE VIVIENDA
-GUAYAQUIL-****INFORME GESTIÓN UCP AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021****I. ANTECEDENTES**

Mediante instructivo No. COGMAR-PGE-002-2022-O, del 04 de marzo de 2022, en donde se dispone la documentación del proceso de rendición de cuentas del año 2021, en el cual deberá contener lo siguiente:

- Informe de la Unidad de Compras Públicas que contenga el detalle de los procesos del año anterior:

II. ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA EMITIDOS POR UCP.**Procedimientos para emisión y elaboración de documentación en la UCP:**

- Emisión de certificado PAC
- Realizar y Modificar el PAC
- Realizar Certificación CATE
- Elaborar Estudio de Mercado
- Realizar compras por catálogo electrónico
- Publicar un proceso de Contratación

Se publicó el Plan Anual de Contrataciones año 2022 hasta el 15 de enero de 2022

III. TAREAS PENDIENTES.

No existen tareas pendientes.

IV. DETALLE DE LAS CONTRATACIONES EN EL PERIODO FISCAL AÑO 2021

- **Ínfima cuantía:** 26 procesos finalizados
- **Subasta inversa electrónica:** 02 procesos finalizados
- **Contratación directa:** 01 proceso finalizado
- **Catálogo electrónico:** 02 procesos finalizados
- **Menor cuantía:** 04 procesos en recepción de acta entrega definitiva
- **Cotización:** 01 proceso finalizado



ARMADA DEL ECUADOR
DIRECCION DE VIVIENDA
-GUAYAQUIL-



V. INFORME DE LAS CONTRATACIONES EN EL PERIODO FISCAL AÑO 2021

PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA							
ORD.	TIPO DE COMPRA	TIPO DE PROCESO	CODIGO	OBJETO DE PROCESO	VALOR ADJUDICADO	PROVEEDOR ADJUDICADO	RUC
1	SERVICIO	COTIZACIÓN	COTS-DIRVIV-001- 2021	IMPERMEABILIZACIÓN DE CISTERNAS Y TANQUES ELEVADOS Y MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES DE VIVIENDA FISCAL DE GUAYAQUIL Y DURAN	\$101.291,69	MASTERSOFT S.A.	0992140119001
2	SERVICIO	SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	SIE-DIRVIV-003- 2021	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS DE LOS SECTORES DE VIVIENDA FISCAL DE GUAYAQUIL Y DURAN	\$13.392,00	ECONDI S.A.	0791740452001
3	OBRA	MEJOR CUANTÍA OBRAS	MCO-DIRVIV-001- 2021	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA DE 32 DEPARTAMENTOS DE BASUIL 1 (BLOQUE 6 Y 7), ALOJAMIENTO DE OFICIALES EL LIMONAR Y 18 SUITES DEL ALOJAMIENTO NAVAL GUAYAQUIL (A.N.G.)	\$79.839,73	ALFADISTRI S.A.	0992512164001
4	OBRA	MEJOR CUANTÍA OBRAS	RMCO-DIRVIV-002- 2021	MANTENIMIENTO COMPLETO DE 01 BLOQUE DE ABEL GILBERT 1, PINTADA EXTERIOR DE 06 BLOQUES DE ABEL GILBERT 2	\$118.474,66	TORRES ORTIZ RONALD ARMANDO	0930499934001
5	OBRA	MEJOR CUANTÍA OBRAS	RMCO-DIRVIV-03A- 2021	MANTENIMIENTO DE PINTURA EN BLOQUES MULTIFAMILIARES BASUIL 1 VIVIENDA FISCAL DE GUAYAQUIL	\$118.492,72	JOSÉ MARCILLO JAUCH	0802113233001
6	OBRA	MEJOR CUANTÍA OBRAS	RMCO-DIRVIV-04A- 2021	MANTENIMIENTO DE FACHADAS Y CUBIERTAS STELLA MARIS, VENTANAS DEL ADO Y ANG Y MANTENIMIENTOS VARIOS	\$89.015,61	CONSORCIO AGUILAR AGUILAR ASOCIADOS	0993360856001
7	BIEN	SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	SIE-DIRVIV-005- 2021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL	\$27.957,00	ORTEGA Y ANDRADE Y ASOCIADOS S.A.	0991256822001
8	BIEN	CONTRATACIÓN DIRECTA POR TERMINACIÓN UNILATERAL	CDTU-DIRVIV-001- 2021	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS PARA LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$16.994,61	COSTA SISALIMA HECTOR ALCIVAR	0907489603001
9	BIEN	CATÁLOGO ELECTRÓNICO	CATE-DIRVIV-001- 2021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$1.346,08	PLASTILIMPIO S.A. (RUC: 1792092108001), ADMON (RUC: 1713823365001), IMPORFACTORY CIA LMDTA (RUC: 1792385512001), COGECOMSA (RUC:1790732657001), TEXTIQUIM (RUC: 1790824977001), HARTICORP DEL ECUADOR (RUC: 0912538519001)	PLASTILIMPIO S.A. (RUC: 1792092108001), ADMON (RUC: 1713823365001), IMPORFACTORY CIA LMDTA (RUC: 1792385512001), COGECOMSA (RUC:1790732657001), TEXTIQUIM (RUC: 1790824977001), HARTICORP DEL ECUADOR (RUC: 0912538519001)
10	BIEN	CATÁLOGO ELECTRÓNICO	CATE-DIRVIV-002- 2021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE OFICINA PARA LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$1.882,17	COGECOMSA (RUC: 1790732657001), EDIVA (RUC: 1710059575001)	COGECOMSA (RUC: 1790732657001), EDIVA (RUC: 1710059575001)
11	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-001- 2021	SERVICIO DE INTERNET PARA LOS ALOJAMIENTOS: ADO LIMONAR Y ALOJAMIENTO NAVAL GUAYAQUIL (A.N.G.)	\$2.672,00	MAILLOT S.A.	0992255048001
12	BIEN /SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-002- 2021	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CERRADURAS CON SISTEMA MAGNÉTICO PARA EL INGRESO A LAS HABITACIONES EN TRÁNSITO DEL ADO LIMONAR	\$7.185,36	GLOBAL COMPU S.A.	0992421584001
13	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-003- 2021	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SERVIDOR PRINCIPAL DE LA RED LOCAL DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$2.000,00	MAILLOT S.A.	0992255048001
14	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-004- 2021	SERVICIO DE OUTSOURCING DE IMPRESIÓN, COPIADO Y ESCANEADO PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$1.700,00	SOLUCION INTEGRAL DOCUMENTAL SID S.A.	0992973439001
15	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-005- 2021	ADQUISICIÓN EMERGENTE DE INSUMOS DE ASEO Y LIMPIEZA A SER UTILIZADOS EN LAS ÁREAS DE VIVIENDA DE GUAYAQUIL, DURAN Y DIRECCIÓN DE VIVIENDA, PARA EVITAR LA PROPAGACIÓN DEL VIRUS COVID-19	\$1.698,24	QUIBAQ	0917254534001



El Ecuador ha sido, es
y será País Amazónico

ARMADA DEL ECUADOR
DIRECCION DE VIVIENDA
-GUAYAQUIL-



16	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-006-2021	ADQUISICIÓN DE PRENDAS DE PROTECCIÓN PARA EL PERSONAL DE TRABAJADORES PÚBLICOS, SERVIDORES PÚBLICOS Y MILITARES; PARA REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LAS ÁREAS DE BLOQUES DE VIVIENDA DE LA DIRVIV	\$3.570,50	MUÑOZ MERA GAUDENCIO ARISTOTELES	1304581893001
17	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-007-2021	RECARGA DE EXTINTORES PORTÁTILES DE CO2 Y POLVO QUÍMICO DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$3.254,50	DISTRIBUCIONES L.M.V.	0911452761001
18	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-008-2021	MANTENIMIENTO DE LOS MUEBLES DE LOS ALOJAMIENTOS EN TRÁNSITO ADO Y ANG DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$6.410,00	ROMERO VILLALBA CARLOS EDUARDO	0922105663001
19	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-009-2021	ADQUISICIÓN DE SABANAS, TOALLAS, COBERTOR, ALMOHADA Y PROTECTOR DE ALMOHADA HOTELERAS, PARA USO DE LOS ALOJAMIENTOS ANG Y ADO EN TRÁNSITO DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$6.406,08	TEXTIL SAN PEDRO	1790249646001
20	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-010-2021	ADQUISICIÓN DE ROLLOS DE ETIQUETAS DE POLIPROPILENO Y CINTA DE RESINA PREMIUM PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$512,50	COMPANÍA SMART UNIVERSE	0993043796001
21	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-012-2021	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA LA EXTERMINACIÓN DE TERMITAS EN LAS FACILIDADES HABITACIONALES DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$2.630,00	E.F.M. EMPRESA DE BIENES Y SERVICIOS EFSEER S.A.	0991353410001
22	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-014-2021	ADQUISICIÓN DE BANDERAS DEL ECUADOR Y JACK NAVAL DE LA ARMADA	\$276,00	COMPANÍA LA CORPORACIÓN S.A.	0992301929001
23	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-015-2021	ADQUISICIÓN DE LITERAS SIMPLES DE 1 ½ PLAZA DE MADERA PARA USO DE LOS ALOJAMIENTOS ANG Y ADO EN TRÁNSITO DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$4.032,00	MEDINA RODRIGUEZ PATRICIO ALFREDO	0910254317001
24	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-016-2021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL ADO, ANG Y LIMONAR DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$3.821,29	MACAS BARBERAN HENRY DAVID	0914515069001
25	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-018-2021	MANTENIMIENTO DE BORDILLOS Y PISOS DE JARDINERAS DEL LIMONAR	\$6.366,09	TORRES ORTIZ RONALD ARMANDO	0930499934001
26	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-019-2021	ADQUISICIÓN DE PROYECTOR DE IMÁGENES PORTÁTIL PARA LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$499,99	COMPANÍA SMART UNIVERSE	0993043796001
27	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-020-2021	ADQUISICIÓN DE HERBICIDAS QUE SERÁ USADO EN LAS ÁREAS VERDES DE LA VIVIENDA FISCAL	\$2.755,80	VITERI BUENAVENTURA MARCIA CLORINDA	0919938332001
28	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-021-2021	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CORTINAS VERTICALES DE PVC EN EL ALOJAMIENTO DE OFICIALES DE LA BASE NAVAL SUR Y ALOJAMIENTO NAVAL GUAYAQUIL DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$6.303,35	PAREJA REALES WALTER ABDON	0906029772001
29	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-022-2021	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMPUTACIÓN PARA LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$6.336,00	GLOBAL COMPU S.A.	0992421584001
30	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-023-2021	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHÍCULOS DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA	\$6.250,00	PADILLA CERDÁN SARA CRISTINA	0926808171001
31	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-024-2021	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y ÁREAS EXTERIORES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL LIMONAR	\$6.415,60	HUILCA GUEVARA GALO FERNANDO	6023164811001
32	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-025-2021	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMA HIDRONEUMÁTICO DEL SECTOR EL LIMONAR	\$3.169,00	MARCELO TOMAS JIMENEZ ESPINOZA	1200800470001



El Ecuador ha sido, es
y será País Amazónico

ARMADA DEL ECUADOR
DIRECCION DE VIVIENDA
-GUAYAQUIL-



33	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-026-2021	LAVADO DE MUEBLES DEL ALOJAMIENTO NAVAL GUAYAQUIL DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA DE LA ARMADA	\$4.870,00	RODRÍGUEZ CHELE LÍDER EDISON	0918100231001
34	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-027-2021	MANTENIMIENTO DE BANCAS DE HORMIGÓN DE BASUIL 1, CAJAS DE AASS DE BASUIL 3 Y MESÓN DE COCINA DE LA VILLA E4 DEL LIMONAR	\$6.291,75	SANCAN REYES EVELIN ROCIO	0925333403001
35	SERVICIO	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-028-2021	INSTALACIÓN DE 41 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN EN EL ALOJAMIENTO NAVAL DE GUAYAQUIL ANG, Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE CAMAROTES Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL LIMONAR Y ANG	\$6.416,07	COSTA SISALIMA HECTOR ALCIVAR	0907489603001
36	BIEN	ÍNFIMA CUANTÍA	IC-DIRVIV-029-2021	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL	\$4.300,00	JANETH DEL ROCIO TOAPANTA JURADO	0914270376001

VI. CONCLUSIÓN

Las acciones tomadas por la Unidad de Contratación Pública permitieron obtener lineamientos claros respecto a la elaboración de procesos, emisión de certificados y, los pasos a seguir para la ejecución de los procesos de contratación.

Melanie Cevallos Solórzano
Alférez de Fragata – AB
JEFE DE LA UNIDAD DE COMPRAS PUBLICAS